

**VUOKRASOPIMUS**

Käyttöoikeus

Sopimusno: 29229

**VUOKRANANTAJA**

Metsähallitus, Suomen valtion edustajana  
Maaherrankatu 19, 50100 MIKKELI  
Yritys- ja yhteisötunnus 0116726-7

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä Häyrinen Tuomo  
Puh. 0205 64 5944, e-mail tuomo.hayrinen@metsa.fi

**VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET**

Juvan kunta,  
PL 28, 51901 JUVA  
Puh. 015 75 511  
Y-tunnus 0164551-3

**VUOKRA-AIKA**

Vuokra-aika alkaa 20.08.2009  
Vuokra-aika päättyy 31.12.2029

**VUOKRAKOHDE**

Vuokrattava alue on merkitty sopimuksen liitteenä olevaan karttaan ja sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:

Kunta	Kylä	Nimi	RN:o
178 JUVA	435 OLLIKKALA	SUOJA-PATTOI	3-113

Kaavatyyppe: Ei kaavaa

Sijainnin kuvaus: Pattoin metsä  
Vuokra-alueen pinta-ala on noin 0,12 hehtaaria.

**KÄYTTÖTARKOITUS**

Alue vuokrataan seuraavaan käyttötarkoitukseen: Luontopolku.

**VUOKRAN MÄÄRÄ**

Kertakorvaus on 60 euroa.

**VUOKRAN MAKSAMINEN**

Kertakorvaus laskutetaan tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeen ja se eräännyy maksettavaksi 30 päivän kuluttua sopimuksen allekirjoituspäivästä.

Maksun viivästyessä maksamattomalle erälle peritään korkolain (633/1982) 4 §:n 1 momentin mukainen viivästyskorko. Viivästyskoron lisäksi vuokramies maksaa perimisestä aiheutuvat kulut perimispalkkioineen.

**SOPIMUKSEN ERITYIS- JA VAKIOEHDOT**

**Metsähallitus oikeuttaa Juvan kunnan ylläpitämään polkureittiä, jonka pituus on noin 450 metriä sekä yhdyslinja parkkipaikalle noin 150 metriä.**

**Reitin pohjana on vanha talvitien linja, jonka käyttöoikeuden saaja kunnostaa kävelypoluksi. Reitin märkien paikkojen yli rakennetaan pitkospuut.**

**Vuokra-alueen hoitovelvollisuus**

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja sillä olevat mahdolliset rakenteet yleisön viihtyvyyden ja turvallisuuden vuoksi hyvässä kunnossa sekä noudattamaan vuokranantajan niiden hoidosta antamia määräyksiä. Kaikista uudisrakentamisista ja suunnittelun lihjauksista tulee sopia Metsähallituksen kanssa.

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan vuokra-alueen maisemoinnissa, siisteydessä, jätehuollossa, öljynkäsittelyssä ja muissa ympäristönsuojeluun liittyvissä asioissa niitä periaatteita, joita vuokranantaja on itse sitoutunut noudattamaan ympäristö- ja laatu järjestelmässään. Vuokranantaja voi antaa näistä tarkempia ohjeita vuokrakauden aikana.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai muista suorittamistaan töistä aiheutuneista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksun hyvitystä. Vuokralainen ei saa toimenpiteillään aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Mikäli vuokralainen antaa kunnossapito- ja/tai huoltotehtävät kolmannelle osapuolelle, vastaa se kuitenkin tästä sopimuksesta suoraan Metsähallitukselle.

**Maaperän saastuminen**

Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että jätteen tai muun saastuttavan aineen joutuminen maaperään estetään. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristönsuojelulaissa (86/2000, 75§) on säädetty.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia ja puhdistaa saastunut alue vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

**Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen voimaantulo**

Tämän vuokrasopimuksen muutokset ja lisäykset tehdään kirjallisina molempien sopimusosapuolten allekirjoituksilla vahvistettuina ja liitetään tähän sopimukseen.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sekä vuokralainen että vuokranantaja ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimuksen.

Tähän sopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966) säännöksiä.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokralaiselle ja yksi vuokranantajalle.

Hyväksymme edellä olevan vuokrasopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Paikka ja aika

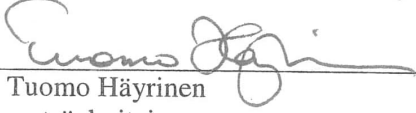
Paikka ja aika

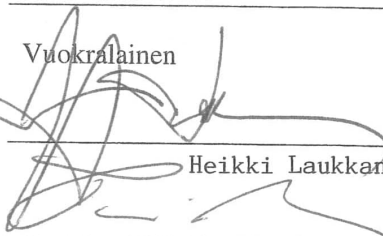
Mikkeli 31.8.2009

Juva 15.9.2009

METSÄHALLITUS vuokranantajana

Vuokralainen

  
Tuomo Häyrinen  
metsänhoitaja

  
Heikki Laukkanen, kunnanjohtaja

  
Pasi Marjakangas  
hallintojohtaja



Copyright Metsähallitus 2007



Mittakaava

1:4000

