

# MAANVUOKRASOPIMUS

## 1. Sopijapuolet

Vuokranantaja: Juvan kunta, PL 25, 51901 JUVA  
Y-tunnus: 0164551-3

Vuokralainen: Suur-Savon Lampurit ry.  
Y-tunnus 0610257-7 Susanna  
Nuutinen  
Putkisalontie 172, 58900 Rantasalmi  
p. 050 3405130

## 2. Vuokrasopimuksen jatkaminen ja muutos vuokra-ehtoon

Tällä vuokrasopimuksella on tarkoitus jatkaa 30.9.2013 allekirjoitettua vuokrasopimusta sekä muuttaa ehtoa, joka koskee vuokrasopimuksen siirtämistä edelleen sekä lisätä tarkennuksia kohtaan muut sopimusehdot.

## 3. Vuokra-alue

Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on Juvan kunnan Ollikkalan kylässä sijaitsevaan Pattoin tilakokonaisuuteen kuuluvia maa-alueita, joiden pinta-ala on noin 10,7 ha. Tilan kiinteistötunnus on 178-435-3-4 ja tilatukitunnus on 178027433 (kartta liitteenä).

## 4. Vuokra-alueen käyttö ja tukioikeudet

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi laidunmaana ja ympäristökorvaussopimuksen hakemista varten. Tukioikeuksia ei vuokrata.

## 5. Vuokra-aika ja vuokran määrä

Alkuperäinen vuokra-aika on ollut 1.7.2010 - 30.4.2017, jolta perittävä vuokran määrä on ollut kuusikymmentä (60) euroa koko vuokra-ajalta.

30.9.2013 hyväksytyllä vuokrasopimuksella vuokra-aikaa jatkettiin 30.4.2019 saakka ja lisäajalta perittäväksi vuokraksi sovittiin kaksikymmentä (20) euroa.

8.6.2015 vuokra-aikaa jatkettiin 31.12.2020 saakka ja lisäajalta perittäväksi vuokraksi sovittiin kaksikymmentä (20) euroa.

Tällä sopimuksella vuokra-aikaa jatketaan ajalle 1.1.2021-31.12.2027 ja tältä ajalta perittävä vuokra on kuusikymmentä (60) euroa koko vuokra-ajalta.

## 6. Sopimuksen siirtäminen

Suur-Savon Lampurit ry voi siirtää tämän sopimuksen edelleen yhdistyksensä jäsenelle siinä tapauksessa, että yhdistys haluaa siirtää kohteen ympäristösopimuksen ja kohteen hoidon yhdistyksen yksittäiselle jäsenelle. Sopimus on myös tässä tapauksessa voimassa 31.12.2027 saakka ja uusi vuokralainen sitoutuu hoitamaan vuokrakohdetta tällä sopimuksella sovitulla tavalla. Vuokranantaja on edelleen Juvan kunta eivätkä vuokrauksen ehdot muutu

sopimuksen siirrosta on ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle toimittamalla sitä koskeva siirtosopimus Juvan kunnalle.

## **7. Muut sopimusehdot**

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokraamansa alueen siisteydestä ja velvollinen siivoamaan muualle kuin vuokra-alueelle esim. kävijöiden kulkureiteille syntyvät lampaiden ulosteet.

Sekä maanomistaja että maanvuokraaja sitoutuvat pitämään kohteen maankäytön samana koko vuokrasopimuksen ajan. Mikäli toinen osapuoli rikkoo sopimusta tai irtisanoo sopimuksen ilman laillista perustetta, on sen korvattava aiheuttamansa vahinko.

Maataloustukien osalta tulonmenetykset voivat kohdistua usealle vuodelle. Hoitokunta voi vuositasolla antaa tarkentavia määräyksiä muiden kuin lampureille vuokrattavien alueiden käytöstä.

Laitumien aitaamisen tieltä saa kaataa nuoria puita ja vesakkoa. Suurten puiden kaatamisesta on neuvoteltava vuokranantajan kanssa. Aitojen aluksia ja hylkylaikkuja saa hoitaa niittämällä käyttäen ihmisvoimaa, raskaiden maatalouskoneiden käyttö on kielletty. Kaikki konetyö on oletusarvoisesti kiellettyä. Perustelluista syistä Pattoin hoitokunta voi tarvittaessa myöntää tästä erivapauden.

Vuokralaisen vastuulla on tarkistaa aidat keväällä ennen laiduntamista ja vastata aidan kunnosta laiduntamisen ajan. Kunta vastaa aidan päälle kaatuneiden puiden korjauksesta ja tämän aiheuttamista aidan vahingoista.

Pattoin perintötalon kiinteisiin aitoihin ja rakennuksiin ei saa kiinnittää mitään eikä muuttaa niitä ilman vuokranantajan lupaa ja Pattoin perintötalon hoidosta vastaavan henkilön ohjeita.

Talon pihan läpi kulkeva pihaan tulotien jatkeena oleva tiealue on oltava vapaasti kuljettavissa, sitä ei saa katkaista aitauksin.

Suur-Savon Lampurit ry:lle annetaan avain sisääntulotien kahteen porttiin käytettäväksi milloin on eläinten kuljetuksen tai valvonnan yms. vuoksi ajettava pihaan. Muulloin portit on pidettävä lukittuna.

Lampureilla on käytössään lukittava varastorakennus ja oveen avain. Kesän lopussa lampureiden kalusto on vietävä varastoon.

## **8. Katselmukset**

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin.

**9. Vuokrasopimuksen muutoksen hyväksyminen**

Tämä sopimus sitoo vuokralaista, kun se on allekirjoitettu, ja vuokranantajaa, kun kunnanhallituksen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen.

**10. Allekirjoitukset**

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Juvalla x.6.2021

VUOKRANANTAJA

JUVAN KUNTA

Mervi Simoska  
kunnanjohtaja

Antti Kinnunen  
hallintojohtaja

VUOKRALAINEN

SUUR-SAVON LAMPURIT RY

Susanna Nuutinen  
Varapuheenjohtaja

(

▪

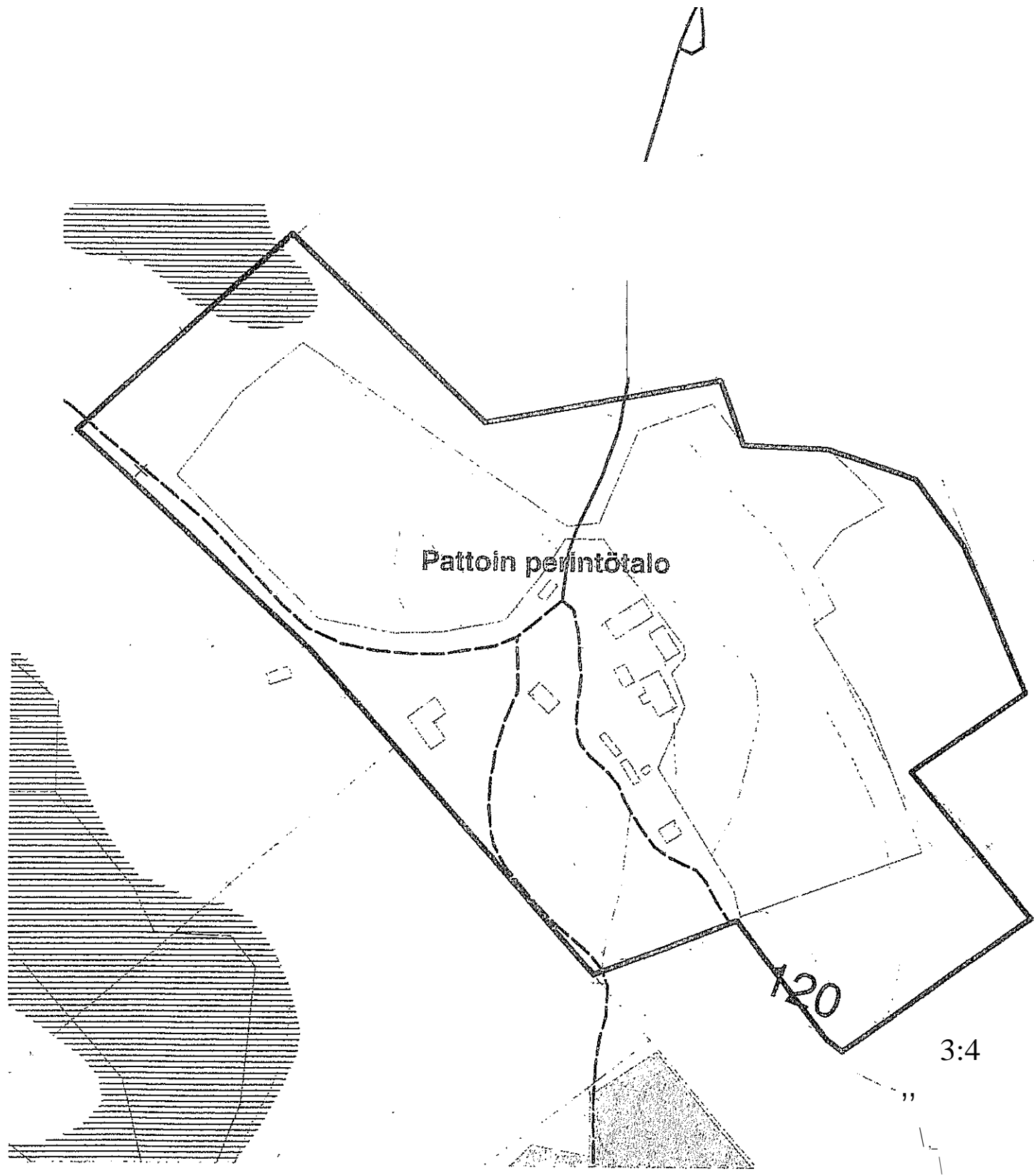
Liite vuokrasopimukseen

Juvan kunta/ Suur-Savon Lampurit ry

Mittakaava 1:2800

3:30

.....



Pattoin perintöalo

120

3:4

”